

Znak: WMN/539/2019

Orneta, 18.11.2019r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Na wykonanie usługi nadzoru i kontroli zwanego dalej „Nadzorem Inwestorskim”, przy realizacji projektu *Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie* . Projekt nr RPWM.04.03.02-28-0025/19**

**Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna , Poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych . Konkurs nr RPWM.04.03.02-IZ.00-28-002/18**

**I. ZAMAWIAJĄCY( adres, siedziba, kontakt) :**

1. Nazwa Zamawiającego : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie
2. Siedziba/Adres do korespondencji: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, tel. (55) 24 21 241

**II. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia .

Kod CPV: Usługi nadzoru i kontroli 71700000-5

**III. PUBLIKACJA ZAPYTANIA:**

Upublicznienie zapytania ofertowego :

1. Strona internetowa <http://goodwill.info.pl/>
2. Wysłanie zaproszenia do mini 3 potencjalnych Wykonawców

**IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-kwalifikowalnosci-wydatkow-w-ramach-europejskiego-funduszu-rozwoju-regionalnego-europejskiego-funduszu-spolecznego-oraz-funduszu-spojnosci-na-lata-2014-2020/>
2. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 579).
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025),

**V. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokonana oceny ofert na podstawie kryterium: cena  
Cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena przedstawiona w ofercie nie podlega zmianie i waloryzacji.

Kryterium wymierne: – obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według wzoru:

$$K_{\text{cena}} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena najniższa}} \times 100\%$$

Maksymalna ilość punktów w powyższym kryterium wynosi 100 pkt.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień i dodatkowych dokumentów dotyczących złożonej oferty.
3. Zamawiający dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną w wyznaczonym terminie i czasie i będą spełniały wymogi formalne.
4. Zamawiający odrzuci ofertę , jeżeli:  
1/. Jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego  
2/. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

- 3/. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- 4/. Oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną/umocowaną do reprezentacji Wykonawcy.

## **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Od dnia podpisania Umowy do dnia 31 sierpnia 2020r. (planowany termin finansowego zakończenia projektu) wraz z udziałem w późniejszych kontrolach projektu.

## **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I.

Termin składania ofert: 02.12.2019r. godz. 11.00

Otwarcie ofert: 02.12.2019r. godz. 11.30.

## **VIII. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA**

1. O wyniku postępowania zostaną powiadomieni jego uczestnicy.
2. Wynik postępowania zostanie zamieszczony na stronie <http://goodwill.info.pl/>
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia a także zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

## **IX. ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Załącznik nr 1. Oferta (wypełniona, podpisana przez osobę uprawnioną).

Załącznik nr 2. Wzór Umowy (zaakceptowany, podpisany przez osobę uprawnioną)

Załącznik nr 3. Oświadczenie (wypełnione, podpisane przez osobę uprawnioną)

## **X. ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE PRZED PODPISANIEM UMOWY.**

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy obowiązany jest dostarczyć:

- 1/. Polisę ubezpieczającą od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Wartość ubezpieczenia musi stanowić gwarancję zabezpieczenia przedmiotu umowy.
- 2/. Uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3/. Oświadczenia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- 4/. Wersję elektroniczną złożonej oferty tj. zeskanowaną kompletną ofertę wraz z załącznikami na nośniku elektronicznym

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaze załączniki do wypełnienia w formie edytowalnej.

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 35 w Ornece**

**- podpisy na oryginale -**